

Construction management

Giovenale, Anna Maria

Definizione – EtimologiaIl termine, di origine anglosassone, è traducibile letteralmente come “gestione della costruzione”. Consiste in un approccio sistemico, di carattere manageriale, finalizzato al controllo e al coordinamento del processo di costruzione. Tale attività è svolta da un operatore indipendente, il *construction manager*, che esegue un servizio di consulenza specialistica per un committente. Generalità Secondo fonti autorevoli, il *construction management* è stato adottato per la prima volta negli Stati Uniti, alla fine degli anni Quaranta, con la denominazione di *Professional construction management*, e ha poi trovato applicazione nei Paesi del Nord Europa, in particolare all’inizio degli anni Settanta, per rispondere a esigenze di controllo e mantenimento dei costi e dei tempi, come utile approccio alla realizzazione di interventi complessi, di grandi dimensioni.

Nella forma più generale, un approccio basato sul *construction management* prevede che un committente scelga un *construction manager* con il compito di seguire il progetto fino alla realizzazione, predisporre (eventualmente) il progetto esecutivo, la documentazione necessaria per scegliere il costruttore, le imprese specializzate e i fornitori di materiali e componenti, pianificare e monitorare gli avanzamenti dei lavori e i costi. A seconda del tipo di contratto, il *construction manager* può anche essere l’operatore che dirige i lavori per conto del committente.

Con l’avvento dei programmi computerizzati, il ruolo del *costruction manager* si è prevalentemente sviluppato nell’attività di controllo della pianificazione dell’opera e nel monitoraggio sistematico dell’avanzamento della realizzazione, permettendo al committente di attuare eventuali correttivi necessari per riportare l’opera nei costi e nei tempi programmati.

BibliografiaDel Nord R., Arbizzani E., *Modelli di processo edilizio. L’esperienza della Francia e degli Stati Uniti*, Firenze, 1986; Patrone P., Piras V., *Construction management*, Firenze, 1997; Sinopoli N., *La tecnologia invisibile*, Milano, 2007. Copyright © - Riproduzione riservata

LIBRI E CODICI EBOOK PERIODICI BANCHE DATI E SOFTWARE

WIKITECNICA.com /tecnologia



Giovenale A.M. (2014). Committente. In: G. Carbonara G. Strappa (coordinamento). Wikitecnica. Torino:Wolters Kluwer Italia
ISBN 9788859800323 ISSN 2284-001X (on line)

