



## 6° VERBALE DI CONCORSO – SEDUTA APERTA DECRIPTAZIONE PROGETTI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: Affidamento a professionisti esterni all'amministrazione abilitati per l'elaborazione del "PROGETTO PUBBLICO UNITARIO DELL'AMBITO COMPRESO TRA VIA MARMORATA, VIA GALVANI, VIA ZABAGLIA, VIA CAIO CESTIO E PROGETTO DEFINITIVO DEL SUB-AMBITO DI VIA PAOLO CASELLI PER ARTIGIANATO DI SERVIZIO E STUDI DI ARTISTA- MUNICIPIO ROMA I CENTRO mediante concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art.152 e seguenti del DLgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice.

**n° gara: 7636280**  
**PT20190867**  
**CUP: J87F19000720004**  
**CIG: 8146370530**

### Premesso che

Sul piano investimenti triennale – per l'annualità 2019 – è previsto il PT 201967 con titolo "CONCORSO DI PROGETTAZIONE CASELLI – MARMORATA – CAIO CESTIO" per Incarichi a professionisti esterni per progettazioni, studi e ricerche, CAP/ART 22022957/30492 CDR AVP – verde pubblico – EAVAIV000000AMU ORG-NR. con Determina a Contrarre rep. n. CA /4525/2019 del 19/12/2019, il Municipio I ha indetto un concorso di progettazione, ai sensi dell'art.152 e seguenti del DLgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale per il successivo affidamento ai vincitori del concorso della progettazione definitiva dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 154 c.4 del DLgs.50/2016, relativo ai seguenti incarichi professionali, ai sensi dell'art. 51 c.1 del codice: redazione di:

- Progetto Pubblico UNITARIO (livello: Pianificazione e Programmazione) di AMBITO compreso tra Via Marmorata, Via Galvani, Via Zabaglia e Via Caio Cestio;
- Studio di Fattibilità SUB AMBITO di via Paolo Caselli e redazione del
- Piano urbanistico esecutivo di AMBITO compreso tra Via Marmorata, Via Galvani, Via Zabaglia e Via Caio Cestio;
- Progettazione Definitiva SUB AMBITO di via Paolo Caselli ai sensi dell'art.154 c. 4 del DLgs.50/2016, il suddetto concorso di progettazione è articolato in due gradi, con valutazione in 1° grado delle 5 migliori proposte ideative senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi, che avranno accesso al 2° grado con redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con individuazione dei vincitori del concorso per ciascuno dei due lotti. La suddetta valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice, la cui decisione è vincolante per l'ente aggiudicatore.

Il Rup è l'arch. Piero Giansantelli.

Con Determinazione Dirigenziale CA/752/2020 del 06/03/2020 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice così composta:

- PRESIDENTE: Dirigente architetto rappresentante della Stazione Appaltante - arch. Chiara Cecilia Cuccaro
- COMMISSARIO 1 Dirigente di U.O. rappresentante del Dipartimento PAU - arch. Oscar Piricò
- COMMISSARIO 2 rappresentante dell'Università La Sapienza – facoltà di Architettura Direttore DIAP - Prof. arch. Orazio Carpenzano
- COMMISSARIO 3 rappresentante dell'Università Roma Tre – facoltà di Architettura - arch. Milena Farina



- COMMISSARIO 4 rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma - arch. Elvira Cajano;
- COMMISSARIO 5 rappresentante della Sovrintendenza Capitolina - arch. Susanna Le Pera;
- COMMISSARIO 6 rappresentante del O.A.R. - arch. Filippo Balduzzi;

Con supporto al RUP : ing. Valentina Veninata - Municipio Roma I Centro Edilizia Pubblica

L'intera procedura di gara è espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art.58 del DLgs.50 /2016, sulla piattaforma del CNA.

Come previsto dal Bando e dal disciplinare di gara gli elaborati e la documentazione amministrativa per il Primo grado dovevano pervenire entro le 12:00 del 03/03/2020, sulla piattaforma del CNAPPC.

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del concorso.

#### **considerato che**

nei tempi indicati per la presentazione degli elaborati di primo grado sono pervenuti mediante procedura telematica, svoltasi sulla piattaforma del CNAPPC, 50 offerte;

nei giorni 18-19-20 maggio 2020 si è proceduto nelle sedute di gara di cui al verbale prot. CA/91191/2020, alla valutazione degli elaborati in primo grado, a seguito della quale le seguenti proposte progettuali – in ordine di arrivo - hanno avuto accesso al secondo grado del presente concorso:

NUMERO D'ORDINE	NOME CODICE PROPOSTA	CONCORRENTE
3	0003_01_proposta-progettuale_10rdjttm.pdf	0003_10rdjttm
6	0006_01_proposta-progettuale_r29m022s.pdf	0006_r29m022s
7	0007_01_proposta-progettuale_26clmf16.pdf	0007_26clmf16
11	0011_01_proposta-progettuale_2c0j2s0t.pdf	0011_2c0j2s0t
50	0050_01_proposta-progettuale_vmvtvpcc.pdf	0050_vmvtvpcc

Gli elaborati relativi al secondo grado dovevano pervenire mediante procedura telematica sulla piattaforma del CNAPPC entro le ore 12:00 del 06/07/2020.

Si è quindi proceduto in data 06/07/2020 come da 3° VERBALE DI CONCORSO – VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE E CORRETTO INVIO ELABORATI RICHIESTI PER IL 2°GRADO, alla valutazione della documentazione e del corretto invio degli elaborati richiesti per il 2°grado, a seguito della quale tutte le proposte hanno avuto accesso alla fase di valutazione per il secondo grado.

Nelle sedute di gara del 06-07-08-09/07/2020, la Commissione ha proceduto alla valutazione degli elaborati per il secondo grado e alla redazione della graduatoria provvisoria.

Il giorno 10/07/2020, il Rup Arch. Piero Giansantelli alla presenza dell'arch. Mattia Darò in qualità di Coordinatore del Concorso nonché testimone e dell'ing. Valentina Veninata in qualità di segretario verbalizzante, procedono alle ore 12:30 presso la Casa dell'Architettura, piazza Manfredo Fanti 47, sala Presidenza, all'inizio delle operazioni di concorso durante le quali è stata data lettura dei punteggi e dei giudizi espressi dalla Commissione, alla presenza della commissione stessa così composta:

PRESIDENTE	arch. Chiara Cecilia Cuccaro
COMMISSARIO 1	arch. Oscar Piricò
COMMISSARIO 2	arch. Orazio Carpenzano
COMMISSARIO 3	arch. Milena Farina
COMMISSARIO 4	arch. Elvira Cajano;
COMMISSARIO 5	arch. Susanna Le Pera;
COMMISSARIO 6	arch. Filippo Balduzzi;

La Presidente della Commissione da lettura della graduatoria finale:

"CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due gradi in modalità telematica "PROGETTO PUBBLICO UNITARIO DELL'AMBITO COMPRESO TRA VIA MARMORATA, VIA GALVANI, VIA ZABAGLIA, VIA CAIO CESTIO E PROGETTO DEFINITIVO DEL SUB-AMBITO DI VIA PAOLO CASELLI PER ARTIGIANATO DI SERVIZIO E STUDI DI ARTISTA- MUNICIPIO ROMA I CENTRO - PT20190867 - CUP: J87F19000720004 - CIG: 8146370530 – n° gara: 7636280"				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• P1= qualità della proposta in relazione al disegno dell'impianto urbanistico con artigianato di servizio e studi d'artista e alla coerenza con gli obiettivi fissati dal progetto presentato in primo grado: peso 40</li> <li>• P2= qualità delle soluzioni di artigianato di servizio e studi di artista, dell'arredo urbano e degli elementi verdi in funzione della coerenza con il disegno di suolo, della durabilità degli stessi: peso 30</li> <li>• P3= qualità delle soluzioni progettuali dal punto di vista della fattibilità economica e tecnico-gestionale con particolare riguardo agli aspetti manutentivi e alla sostenibilità ambientale ed energetica: peso 30</li> </ul>				
GIURIA CONCORSO SECONDO GRADO				VALUTAZIONE FINALE
NUMERO DI ORDINE I GRADO	NUMERO DI ORDINE II GRADO	CODICE ALFANUMERICO I GRADO	CODICE ALFANUMERICO II GRADO	PUNTEGGIO FINALE
6	4	r29m022s	A32AA20S	83,43
3	1	10rdjttm	09MREDDJ	76,86
11	3	2c0j2s0t	2N002C0T	69,86
7	2	26clmf16	06SGPG16	43,14
50	5	vmvtvpcc	LAABSMCI	40,14

Il Rup ha quindi effettuato la decipatazione delle buste amministrative, procedendo all'abbinamento dei nominativi ai codici. Si riporta quindi la graduatoria provvisoria:

"CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due gradi in modalità telematica "PROGETTO PUBBLICO UNITARIO DELL'AMBITO COMPRESO TRA VIA MARMORATA, VIA GALVANI, VIA ZABAGLIA, VIA CAIO CESTIO E PROGETTO DEFINITIVO DEL SUB-AMBITO DI VIA PAOLO CASELLI PER ARTIGIANATO DI SERVIZIO E STUDI DI ARTISTA- MUNICIPIO ROMA I CENTRO - PT20190867 - CUP: J87F19000720004 - CIG: 8146370530 – n° gara: 7636280"					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• P1= qualità della proposta in relazione al disegno dell'impianto urbanistico con artigianato di servizio e studi d'artista e alla coerenza con gli obiettivi fissati dal progetto presentato in primo grado: peso 40</li> <li>• P2= qualità delle soluzioni di artigianato di servizio e studi di artista, dell'arredo urbano e degli elementi verdi in funzione della coerenza con il disegno di suolo, della durabilità degli stessi: peso 30</li> <li>• P3= qualità delle soluzioni progettuali dal punto di vista della fattibilità economica e tecnico-gestionale con particolare riguardo agli aspetti manutentivi e alla sostenibilità ambientale ed energetica: peso 30</li> </ul>					
GIURIA CONCORSO SECONDO GRADO				VALUTAZIONE FINALE	NOMINATIVI
NUMERO DI ORDINE I GRADO	NUMERO DI ORDINE II GRADO	CODICE ALFANUMERICO I GRADO	CODICE ALFANUMERICO II GRADO	PUNTEGGIO FINALE	
6	4	r29m022s	A32AA20S	83,43	SYCAMORE SRL UNINOMINALE (arch. Raniero Botti)
3	1	10rdjttm	09MREDDJ	76,86	Insula architettura e ingegneria srl (arch. Eugenio Cipollone/ arch. Paolo Orsini / ing. Roberto Lorenzotti)
11	3	2c0j2s0t	2N002C0T	69,86	ARCH. CHRISTIAN GASPARINI
7	2	26clmf16	06SGPG16	43,14	APRISTUDIO – SOCIETA' DI INGEGNERIA A RL arch. Paolo Antonini, arch. Maurizio Petrangeli, arch. Laura Guglielmi
50	5	vmvtpcc	LAABSMCI	40,14	RTP: DANIELE POCE - CHIARA ZAZZINI / ERIK LARS OSKAR INGVERT

### Tutto ciò premesso e considerato

Il giorno 10/07/2020, il Rup Arch. Piero Giansantelli alla presenza dell'arch. Mattia Darò in qualità di Coordinatore del Concorso nonché testimone e dell'ing. Valentina Veninata in qualità di segretario verbalizzante, alle ore 16:30, presso la Casa dell'Architettura, piazza Manfredo Fanti 47, in seduta pubblica di gara si prosegue con l'abbinamento dei codici ai nominativi dei partecipanti in primo grado e alla verifica dei requisiti di cui ai punti 3.2.2, 3.2.3 e 3.3 sul vincitore e sui restanti soggetti classificati.

Si procede quindi con l'abbinamento dei codici ai nominativi mediante apertura delle buste amministrative, di cui si riporta elenco totale riassuntivo.

CANDIDATO	CODICE CANDIDATO I GRADO	NOME PARTECIAPANTE
1	0001_dpf80a20	arch. ALESSANDRO PLINI
2	0002_zs350142	Società di professionisti arch. Luca Galofaro Stefania Manna e associati, arch. Gianluca Fontana
3	0003_10rdjttm	Insula architettura e ingegneria srl (arch. Eugenio Cipollone/ arch. Paolo Orsini / ing. Roberto Lorenzotti)
4	0004_037a468f	arch. Giorgio De Romanis
5	0005_02fe2020	RTP da costituirsi: De Jorge & di Maggio Architecture di arch. Virginia De Jorge Huertas e arch. Michele DI Maggio (capogruppo)



6	0006_r29m022s	"SYCAMORE SRL UNINOMINALE (arch. Raniero Botti)"
7	0007_26clmf16	APRISTUDIO – SOCIETA' DI INGEGNERIA A RL arch. Paolo Antonini, arch. Maurizio Petrangeli, arch. Laura Guglielmi
8	0008_dp2vwa3i	arch. Massimiliano Ciccalotti
9	0009_s1920p19	arch. ALDO CAPALBO
10	0010_mbf57425	RTP da costituirsi: arch. Gaetano Miccinilli (capogruppo), arch. Alessandro Briotti, arch. Bruno Fioretti, arch. Ricardo Aloisi, arch. Lewis James Miccinilli
11	0011_2c0j2s0t	ARCH. CHRISTIAN GASPARINI
12	0012_l066ia70	ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura arch. Marcello Galiotto / arch. Alessandra Rampazzo
13	0013_prge0951	RTP da Costituirsi: arch. Giorgio Massacesi, ing. Roberto Massacesi, arch. Pietro Iacobucci,
14	0014_f02m12a8	arch. FRANCESCO MARTONE
15	0015_mlege320	RTP da costituirsi: arch. Massimo Paolucci, arch. Luciana Manca, arch. Emanuela Sciattella, arch. Lucia Noemi
16	0016_l87zm342	arch. Sara Di Rosa
17	0017_09ma07ia	RTP da costituirsi: Massimiliano Coni, arch. Roberto De Sanctis, arch. Lavinia Toselli, ing. Elisa Di Ciommo, arch. Catia Corica.
18	0018_07rmtes1	arch. CARLO GAMBONI
19	0019_m73zc18q	arch. FRANCESCO DI VERNIERE
20	0020_cumf1n1s	studio associato ma0/emmeazero studio d'architettura, arch. Luca La Torre, arc. Alberto Iacovoni
21	0021_21453983	RTP: arch. GIULIA DE ROSSI / arch. Alessandra Schmid / arch. Giovanna Bartoleschi / arch. Luca Ciliani arch. Danilo Novelli
22	0022_ae9aaf39	AUT AUT ARCHITETTURA S.t.p. a r.l. arch. EDOARDO CAPUZZO DOLCETTA / arch. GABRIELE CAPOBIANCO / arch. JONATHAN LAZAR / arch. DAMIANO RANALDI
23	0023_hhzohtoz	RTP da costituirsi: capogruppo: arch. Gijs Pyckevet, mandante: arch. Matteo Saltari, ing. Pietro Santoiemma, arch. Gianluigi Giannella
24	0024_gfsq4885	RTP da costituirsi: arch. Fusco Giovanni, arch. Simone Quintavalle
25	0025_53026anf	Studio associato di Architettura Baglivo Negrini di arch. Laura Negrini, Carmelo Baglivo



26	0026_fabs2020	RTP da costituirsi: arch. Fabio Barilari, ing. Sergio Ambrosini, arch. Alessio Barillari, arch. Giovanna De Filippo
27	0027_zha1rxy0	RTP da costituirsi: arch. Valeria Guerrisi (mandatario), arch. Gabriele Corbo, geol. Tommaso Servizi
28	0028_rgva0945	RTP da costituirsi: Mandatario arch. FLAVIO TRINCA Mandanti: geol. MARCELLO FRANCESCHETTI, arch. VALERIO VENTURA giovane professionista, arch. PAOLA FAVINO, arch. ALESSIO PETECCHIA, arch. paesaggista EMANUELE VON NORMANN, SESTEengineering Srl . con arch. MARINA CIMATO Direttore Tecnico - , arch. ATTILIO DE FAZI SESTEengineering Srl, FRANCESCO SAVERIO AYMUNINO
29	0029_g1n04in0	RTP da costituirsi: - arch. Matteo Giannini, capogruppo; mandanti: arch. Francesco Nigro, arch. Filippo Lambertucci, arch. Michele Bianchi, arch. Eugenia Riffelligiovane professionista; arch. Paola Eugenia Falini; Società StudioSilva SRL, geol. Roberto Villa, mandante.
30	0030_r13b6227	RTP da costituirsi, arch. Fabiana Rauco, ing. MAURO RAUCO, arch. MARCO RAUCO, ing. VIVIANA RAUCO, arch. GAIA RAUCO
31	0031_7501873a	arch. Rankin, Thomas Greene
32	0032_5yhwm4l	RTP da costituirsi: mandataria OBICUA SRL STP OBICUA SRL STP arch. MASSIMILIANO BRUGIA, arch. VALERIO CAMPI, arch. LUCIA CATENACCI, arch. Jessica Petracci, mandanti: IMST PROGETTI ing. Luca Cioli, geol. Maurizio Scarapazzi,
33	0033_save2017	RTP da costituirsi: Capogruppo AMT Studio s.r.l_ (arch. MARCO TIUS , arch. CORRADO MARTINEZ ) , Arch. Claudia Delmedico
34	0034_dp5wrayv	3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. ing. Alfredo Ingletti
35	0035_mevarg50	RTP da costituirsi: capogruppo arch. Genevieve Hanssen, arch. MARCO RUSSO rappr. pitzalis hanssen architetti associati , architetti MARCO PIETROSANTO, ALESSANDRO MICUCCI, ROBERTO SICA emmepiquadroesse architetti associati, arch. VALERIA GENTILE, arch. MANUELA FRANZINI
36	0036_qfs7lyqs	AKA Studio Associato Caccavale, Casadei, Pineschi architetti arch. Paolo Pineschi, arch. Federica Caccavale, arch. Alessandro Casadei
37	0037_opera92c	SURF ENGINEERING S.R.L. URBAN DESIGN & LANDSCAPE (arch. Raffaele Giannitelli ed Ezio Rizzuti)
38	0038_qj7w51yn	RTP da costituirsi: Studio Montagnini Fusaro. Architettura e paesaggio (arch. Marco Montagnini, arch. Francesco Fusaro); arch. Tommaso Giovanni Rigon"
39	0039_mm710120	RTP: arch. Matteo Novarino / arch. Ezio Melchiorre
40	0040_aaap4920	RTP da costituirsi: arch. Piera Bongiorno capogruppo, arch. ANDREA BORGHI, geol. SBOLCI NICOLO' (soc. GEOTECNO), 3) arch. ALBERTO BECHERINI



41	0041_ha131962	arch. DAVIDE TOVANI
42	0042_c1r30c1r	RTP da costituirsi: baukuh società tra professionisti a responsabilità limitata di arch. Paolo Carpi, arch. Silvia Lupi, arch. Vittorio Pizzigoni, arch. Giacomo Summa, arch. Pier Paolo Tamburelli e mandante: 2A+P/A studio associato degli Arch. Gianfranco Bombaci e Matteo Costanzo
43	0043_e68gm0a1	arch. ANDREA GROPPELLO
44	0044_msmgmm20	Studio Associato WORKSHOP 7, arch. Marta Scuncio
45	0045_pk1438tx	arch. Gianni Bertonecello
46	0046_ftst1929	RTP da costituirsi: arch. ENZO FONTANA – CAPOGRUPPO MANDATARIO SOCIO DI FABBRICANOVE STUDIO ASSOCIATO, arch. GIOVANNI BARTOLOZZI, arch. MARCO SARDELLA, arch. ROSSANA ATENA, arch. paesaggista GABRIELE DE SANCTIS, geol. DAVID SIMONCELLI, arch. MARCO CORRIDORI, arch. EMILIA AINORA giovane professionista
47	0047_mat33127	RTP da costituirsi: Urbansolution.it Bellardi & Caputo Arch. Ass.ti (arch. Francesco Bellardi, arch. Maria Teresa Caputo) arch. Carlo Iacononi, arch. Marco Trimaldi
48	0048_ark06162	Evangelista & co srl arch. Enza Evangelista
49	0049_dfcczcxl	RTP da costituirsi: arch. Fiscaletti Fabrizio, arch. Pietro Giromini, arch. Sabbatini Andrea
50	0050_vmvtvpcc	RTP: DANIELE POCE - CHIARA ZAZZINI / ERIK LARS OSKAR INGVERT

I verbali relativi alla procedura saranno pubblicati sul sito di Roma Capitale nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché sulla piattaforma del C.N.A.P.P.C.

Le schede di valutazione relative alla procedura sono conservate agli atti presso il Municipio I – Direzione Tecnica, via Petroselli 50 secondo piano per le quali è possibile effettuare accesso agli atti a mezzo richiesta presso l'ufficio URP- Municipio I via Petroselli 50.

Alle ore 18:00 si chiude la seduta pubblica di gara.

L.C.S.

- Il RUP arch. Piero Giansantelli

- Assistente al RUP ing. Valentina Veninata

- Coordinatore di Concorso arch. Mattia Darò