

# CONCORSO RIGENERARE CORVIALE ROMA - 2016

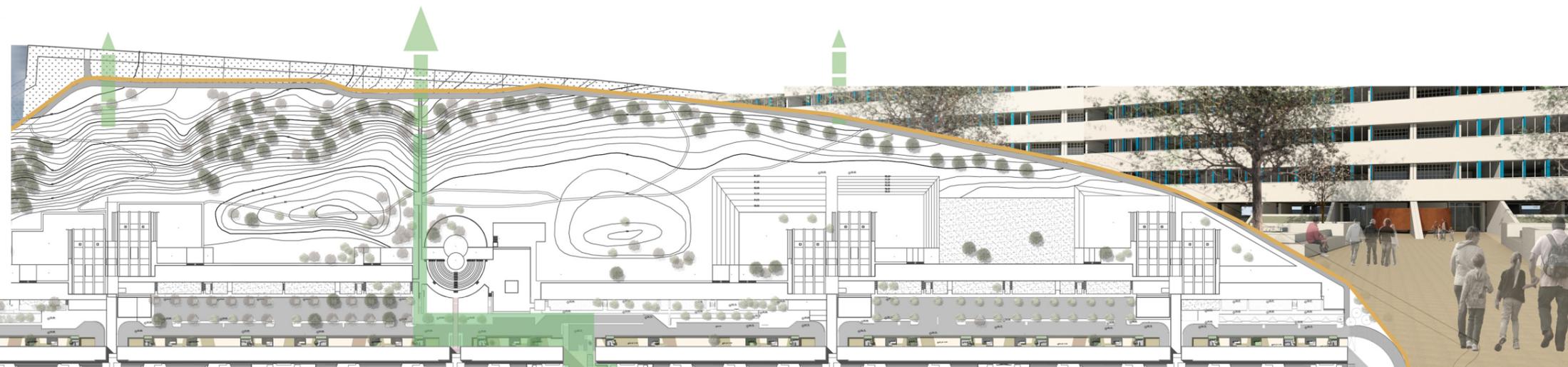
Prof. Arch. Ruggero Lenci (capogruppo)

Ing. Silvia Gioja  
Ing. Andrea Pelella  
Ing. Marco Proietti  
Arch. Alessandro Scaletti  
Ing. Floreana Tramonti

Consulenti:

Prof. Pierluigi Cervelli (sociologo)  
Ing. Giancarlo Lenci (energetica)  
Prof. Ing. Marco Menegotto (strutture)

Collaboratori: Ing. Luca Felicetti, Ing. Beatrice Tiberi



Ingresso agli androni da "Piazza Grande"



Vista su "Piazza Grande", sui nuovi accessi agli androni con le "oasi" per la posta

La realizzazione di nuove autorimesse semi-interrate su via Poggio Verde è funzionale in primo luogo a generare per mezzo della sua copertura un sistema lineare di piazze, "Piazza Grande", che consentirà l'accessibilità diretta a tutti i 27 doppi androni dell'edificio



Sezione prospettica trasversale, con evidenziata la nuova autorimessa il cui solaio di copertura genera "Piazza Grande"



Vista su via Ferrari



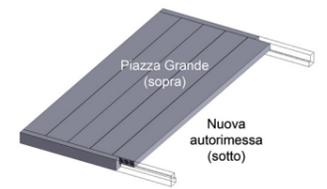
Saranno presenti numerosi collegamenti trasversali per la comunicazione tra i fronti est ed ovest, ovvero per l'integrazione di "Piazza Grande" con le funzioni sociali preesistenti e nuove ubicate su via Ferrari, nonché con la tenuta dei Massimi sul versante ovest



Vista notturna su "Piazza Grande"



Il Corviale oggi



Il solaio della nuova autorimessa e di "Piazza Grande"



Tra il corpo 1 e il corpo 2 il progetto prevede un boulevard attrezzato nel quale si affacceranno tutti i servizi pubblici necessari come scuole, biblioteca, uffici comunali, centri per anziani e numerosi servizi di prossimità e alla persona come quelli di consulenze fiscali, lavanderia, spazi per il giardinaggio, alimentari, palestra. Saranno anche presenti laboratori di co-working

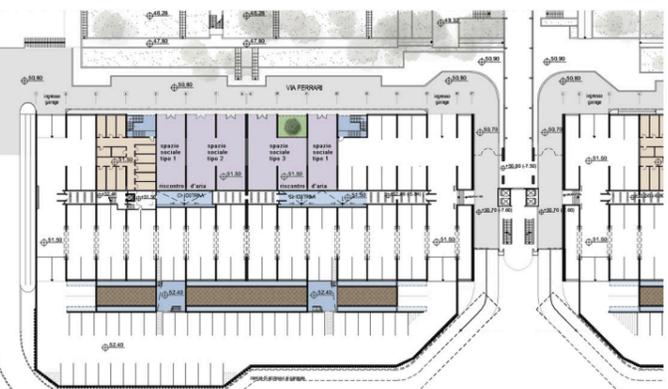


Il Corviale ha bisogno di essere reso accessibile trasversalmente. Come Gulliver va "ancorato al suolo", per essere reso vivibile dai suoi abitanti

L'obiettivo è rendere possibile un uso completo del piano terreno del Corpo 1, dando vita a un piano libero nel quale i 27 doppi androni di accesso ai corpi scala/ascensori che conducono ai piani e alle sale condominiali, risultino potenziati rispetto alla situazione attuale, conferendo orientamento, identità e senso di appartenenza agli abitanti, secondo i migliori dettami della "Behavioural Architecture"

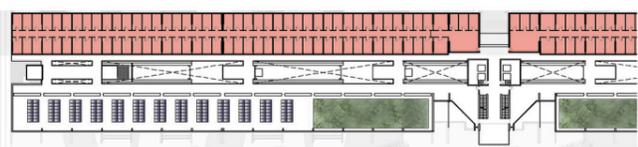


Pianta dell'attacco a terra (via Poggio verde) - scala 1: 500



Pianta del piano seminterrato - scala 1: 500

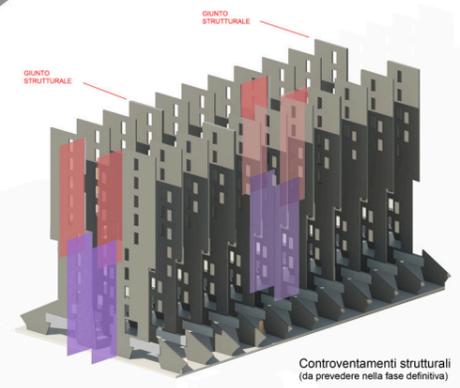
- cubatura in più nuove cantine
- cubatura in più (per realizzare nuove terrazze a piano terra)
- cubatura in meno (demolizioni)
- cubatura in più (per realizzare nuova autorimessa)
- cubatura nuova autorimessa al di sotto del profilo del terreno attuale
- nuovi spazi per il sociale



Pianta delle soffitte in copertura - scala 1: 1000



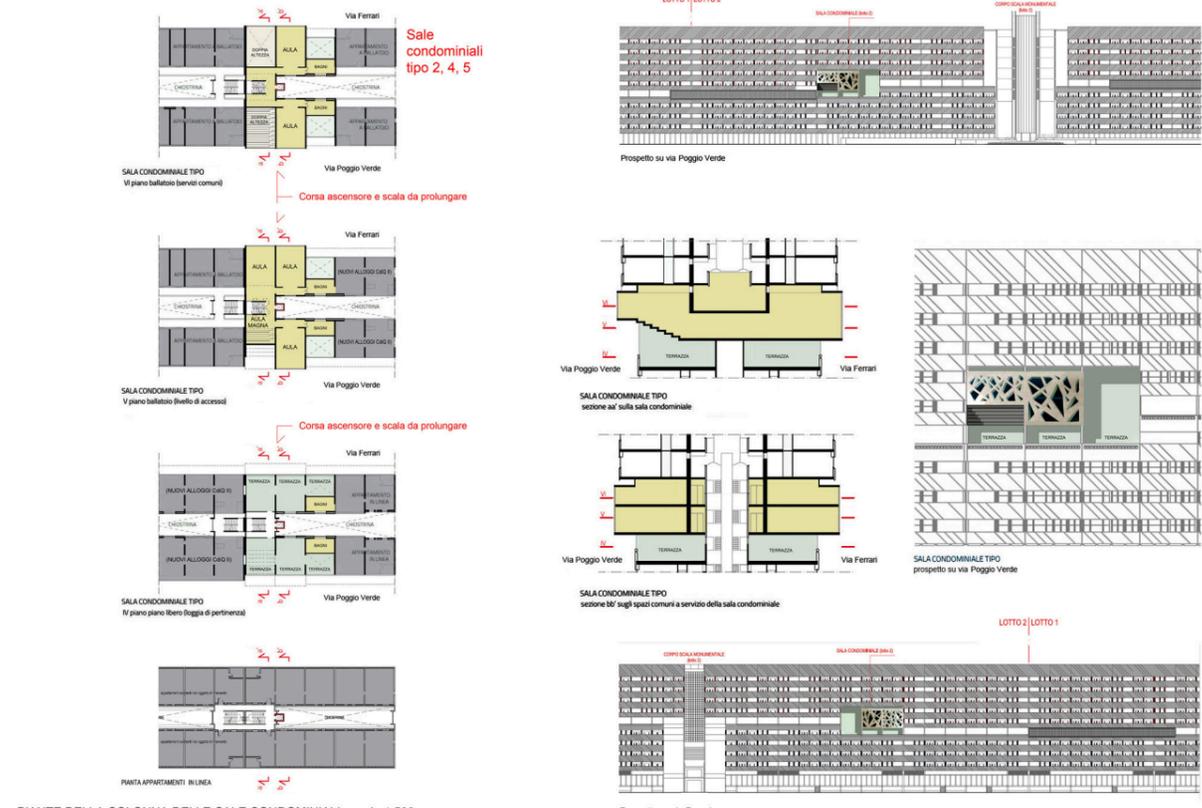
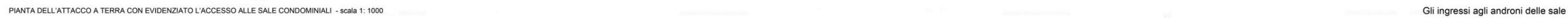
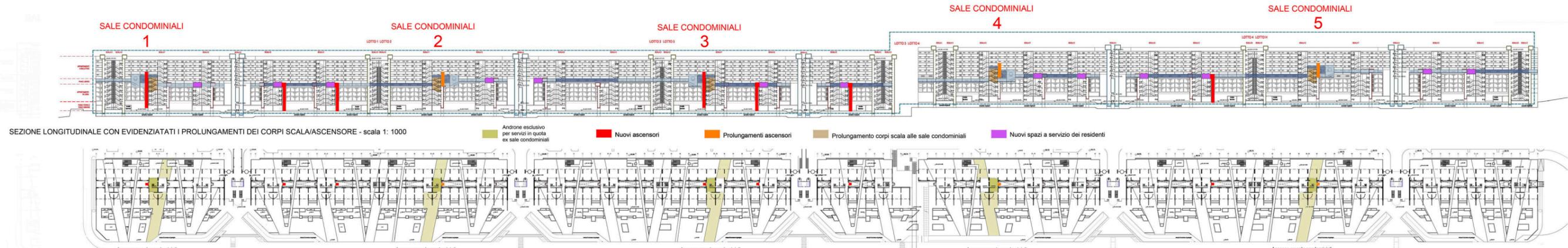
1 (stato di fatto) 2 3 4 Fasi d'intervento



Controventamenti strutturali (da prevedere nella fase definitiva)



Fasi d'intervento



PIANTE DELLA COLONNA DELLE SALE CONDOMINIALI - scala 1:500

Le cinque sale condominiali saranno restituite alla loro funzione originaria di uso pubblico e collettivo. Il progetto ne prevede la ristrutturazione e la destinazione a spazi condominiali, sale studio, aule universitarie, arte, altro ancora. Inoltre il progetto ne propone l'accesso diretto indipendente da un androne dedicato e caratterizzato cromaticamente e graficamente.

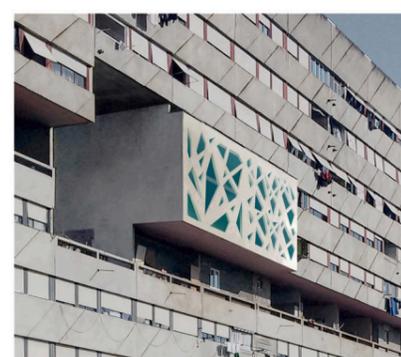


- Spazi per il Programma di partecipazione degli abitanti durante il cantiere
- Laboratorio permanente sul modello dei "laboratoires publiques" / internazionalizzazione
  - Advisory board sul processo di comunicazione e partecipazione
  - Tavolo Interreligioso di Roma
  - Associazioni di volontariato (anche per il fine vita), con strutture operanti sul territorio tipo il BIC-Lazio
  - Sostegni psicologici e medici
  - Spazio "sensore" del disagio
  - Osservazione (etnografica) delle pratiche di vita quotidiana degli abitanti
  - Focus-group tematici per evidenziare i bisogni; interviste in profondità; analisi dei documenti prodotti dai comitati

La "trancia H" e i tre nodi servizi conterranno spazi per il programma di partecipazione, temporanei e permanenti.

Gli ingressi agli androni delle sale condominiali saranno evidenziati

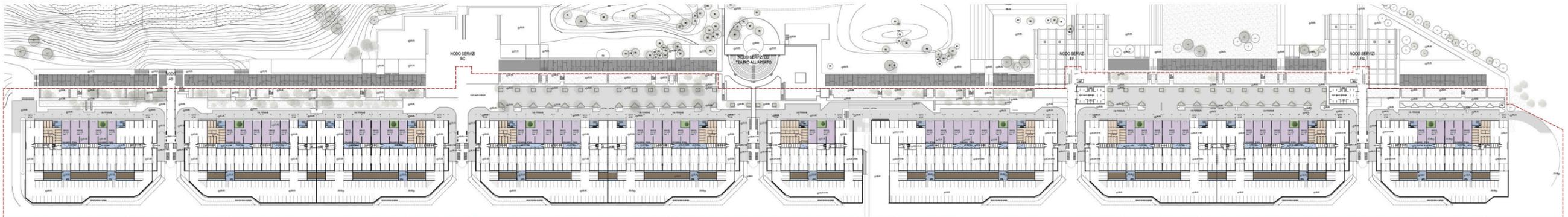
Nelle cinque scale monumentali saranno praticati dei tagli nella muratura esterna necessari a illuminare gli spazi comuni, oltre che a introdurre elementi caratterizzanti



INTERVENTI SULLE SCALE MONUMENTALI E SCULTURE



Pianta dell'attacco a terra - scala 1: 1000



Pianta del livello seminterrato - scala 1: 1000



Pianta delle soffitte - scala 1: 1000

CALCOLO QUANTITA' DI PROGETTO

Lotto	1	2	3	4	5
-------	---	---	---	---	---

pianta piano coperture

Nuove quantità cantine in copertura	7808,84 mq x 2,20 m=17179,45 mc
demolizione cantine	1082,24 mq x 2,51 m= 2718,93 mc
Recupero di cubatura da demolizione cantine	9840,66 mq x 2,51 m= -24.700,57 mc
Saldo quantità recuperate a P.T.	8757,42mq = - 21981,12 mc

pianta piano terra

demolizione cantine	1082,24 mq x 2,51 m= 2718,93 mc
demolizione cantine	9840,66 mq x 2,51 m= -24.700,57 mc
demolizione cantine	8757,42 mq x 2,51 m= -21.981,12 mc

pianta piano autorimessa

Nuove quantità autorimessa	12182,72 mq x 3,10 m=37.766,43 mc (da cubatura 10% della cubatura, pari ad una metà fuori terra)=18.883,22 mc
Saldo quantità recuperate a P.T.	8757,42mq = - 21981,12 mc

Calcolo posti auto e cantine

Posti auto esistenti: 160	Posti auto esistenti: 150	Posti auto esistenti: 150	Posti auto esistenti: 229	Posti auto esistenti: 188
Posti auto di progetto: 208	Posti auto di progetto: 208	Posti auto di progetto: 172	Posti auto di progetto: 252	Posti auto di progetto: 208
L.1: +18 posti auto	L.2: +30 posti auto	L.3: +22 posti auto	LOTTO 4: +24 posti auto	LOTTO 5: +20 posti auto

120 POSTI AUTO COPERTI IN PIU' RISPETTO ALLA SITUAZIONE ATTUALE

**TOTALE CUBATURA = 14.081,55 MC**

cubatura massima (da bando) = 16.000 MC

SCHEDA 1 - NUOVI PARCHEGGI SEMINTERRATI

I relativi interventi riguardano la realizzazione di nuove autorimesse seminterrate, a compensare i posti auto eliminati nelle autorimesse che guardano su Via Ferrari, nonché a integrare i 103 posti auto coperti necessari per i nuovi alloggi. Tale intervento è anche funzionale alla realizzazione di un piano in quota a Via Poggio Verde per la diretta accessibilità degli androni. Essi sono inoltre funzionali a collegare i due lati dell'edificio per mezzo di percorsi che attraversano le chiostrine centrali per mezzo di passerelle. Una serie di elementi architettonici aggregativi di arredo urbano, contenitori sedute, vasi, terreno profondo per piante di alto fusto, terrazze rialzate, scale di evacuazione dall'autorimessa, griglie e vuoti per l'aerazione dell'autorimessa, svolgono una funzione di barriera rispetto allo strada.

Nell'analisi parametrica sono comprese tutte le attività necessarie per realizzare l'opera finita a regola d'arte. Parata di contenimento banchina stradale con pali, sterno, carico trasporto e compenso a discarica terreno, nuove fondazioni tipo a travi rovesce, realizzazione solai contro terra tipo vespaio o su igli, realizzazione nuova struttura portante in calcestruzzo armato precompresso e solai alveolari, realizzazione muri di contenimento del terreno per inserimento di alberature di alto fusto, impermeabilizzazioni verticali e orizzontali, impianti elettrici garage, opere di finitura di "Piazza Grande" (compresi massetti, pavimenti, intonaci, opere da pitture e segnaletica), porte e opere in ferro.

Numero nuovi posti auto: 43

Prezzo parametrico per posto auto: € 11.800,00

Costo totale Lotto 1 - blocco 1A (generalizzabile agli altri lotti): € 507.400,00

Superficie lorda: 1180 mq

Prezzo al metro quadro: € 430

Cubatura 3240mc

Prezzo al metro cubo: € 157

**Analisi parametrica**

- scavi, carico e trasporto a discarica, rinterri: 5%
- fondazioni dirette: 5%
- opere di contenimento terra con palificate di vespaio, sottofondo, massetto, pavimento in spolvero di quarzo e cemento: 7%
- opere in elevazione, elementi prefabbricati in calcestruzzo precompresso e solai alveolari: 40%
- impermeabilizzazioni: 6%
- opere di finitura piazza grande, comprese fioriere e tetto giardino: 14%
- impianti elettrici, compresa illuminazione piazza grande: 5%
- finiture interne, comprese pitture e segnaletica: 10%
- porte in ferro: 2%

SCHEDA 2 - RISTRUTTURAZIONE PARTE DI AUTORIMESSA SU VIA POGGIO VERDE

I relativi interventi riguardano la ristrutturazione dei posti auto esistenti lato Via Poggio Verde. Tale intervento è funzionale alla realizzazione di un piano in quota a Via Poggio Verde per la diretta accessibilità degli androni.

Nell'analisi parametrica sono comprese tutte le attività necessarie per realizzare l'opera finita a regola d'arte. Demolizione solai inclinati esistenti, carico trasporto e compenso a discarica, costruzione di parti di setti portanti esistenti, realizzazione nuovi solai piani a quota di via Poggio Verde come prolungamento di "Piazza Grande", impermeabilizzazioni orizzontali, opere di finitura di "Piazza Grande" (compresi massetti, pavimenti, intonaci, opere da pitture e segnaletica), infissi, porte e opere in ferro.

Numero posti auto da ristrutturare: 24

Prezzo parametrico per posto auto: € 3.350,00

Costo totale Lotto 1 - blocco 1A (generalizzabile agli altri lotti): € 80.400,00

Superficie lorda: 337 mq

Prezzo al metro quadro: € 239

**Analisi parametrica**

- demolizione solai inclinati esistenti, compreso carico trasporto e compenso discarica: 12%
- costruzione di parti dei setti portanti esistenti e realizzazione nuovo solaio piano: 25%
- cuneo scale accesso al piano di Via Ferrari, comprese fondazioni e opere di finitura: 6%
- di massetti e impermeabilizzazioni: 6%
- opere di finitura piazza grande, fioriere, tetto giardino, impianti elettrici ed idraulici: 13%
- massetto e pavimento in grès fine porcellanato: 14%
- impianti elettrici, idraulici, riscaldamento e condizionamento parte commerciale: 8%
- opere di finitura piazza grande, comprese fioriere, tetto giardino, impianti elettrici ed idraulici: 23%
- massetto, pavimento in spolvero di quarzo e cemento: 6%
- infissi esterni ed interni: 4%
- opere in ferro: 100%

SCHEDA 3 - NUOVE CANTINE QUOTA VIA FERRARI

I relativi interventi riguardano la ricomposizione dei posti auto coperti che guardano su Via Ferrari in cantine, a compensazione di parte di quelle di cui si prevede la demolizione al piano terra. Inoltre tale intervento è funzionale alla realizzazione di un piano in quota a Via Poggio Verde per la diretta accessibilità degli androni.

Nell'analisi parametrica sono comprese tutte le attività necessarie per realizzare l'opera finita a regola d'arte. Demolizione solai inclinati esistenti, carico trasporto e compenso a discarica, costruzione di parti di setti portanti esistenti, realizzazione di nuovi solai piani a quota di via Poggio Verde come prolungamento di "Piazza Grande", impermeabilizzazioni orizzontali, impianti elettrici ed idraulici, opere di finitura del prolungamento di "Piazza Grande" (compresi massetti, pavimenti, sistema del verde pensile e illuminazione), tramezzi e finiture per le cantine, porte e opere in ferro.

Superficie in parte da ricostruire ed in parte da ristrutturare: 720 mq

Prezzo parametrico al mq: € 270,00

Costo totale lotto 1 - blocco 1A (generalizzabile agli altri lotti): € 194.400,00

**Analisi parametrica**

- demolizione solai inclinati esistenti, compreso carico trasporto e compenso discarica: 9%
- costruzione di parti dei setti portanti esistenti e realizzazione nuovo solaio piano: 40%
- di massetti e impermeabilizzazioni: 9%
- opere di finitura piazza grande, comprese fioriere, tetto giardino, impianti elettrici ed idrici: 17%
- massetto, pavimento in spolvero di quarzo e cemento: 5%
- impianti elettrici ed idraulici: 6%
- tramezzi e finiture interne: 9%
- porte in ferro: 5%

**Analisi parametrica**

- scavi, carico e trasporto a discarica, rinterri: 5%
- fondazioni dirette: 5%
- opere di contenimento terra con palificate di vespaio, sottofondo, massetto, pavimento in spolvero di quarzo e cemento: 7%
- opere in elevazione, elementi prefabbricati in calcestruzzo precompresso e solai alveolari: 40%
- impermeabilizzazioni: 6%
- opere di finitura piazza grande, comprese fioriere e tetto giardino: 14%
- impianti elettrici, compresa illuminazione piazza grande: 5%
- finiture interne, comprese pitture e segnaletica: 10%
- porte in ferro: 2%

SCHEDA 4 - NUOVE BOTTEGHE E SERVIZI ALLA PERSONA SU VIA FERRARI

I relativi interventi riguardano la ricomposizione dei posti auto su Via Ferrari in botteghe e servizi alla persona. Una serie di elementi architettonici aggregativi di arredo urbano, contenitori sedute, vasi, terrazze rialzate, saranno realizzati anche sul prolungamento di "Piazza Grande" come affaccio panoramico su Via Ferrari.

Nell'analisi parametrica sono comprese tutte le attività necessarie per realizzare l'opera finita a regola d'arte. Demolizione solai inclinati esistenti, carico trasporto e compenso a discarica, costruzione di parti di setti portanti esistenti, realizzazione di nuovi solai piani alla quota degli androni, impermeabilizzazioni orizzontali, impianti elettrici per il commerciale, impianti idraulici, impianti di riscaldamento e condizionamento, bagni, eventuali cucine, nuove condutture fognarie comprese opere su strada per allaccio a rete urbana, opere di finitura della terrazza (compresi massetti, pavimenti, sistema del verde pensile e illuminazione), finiture per il commerciale (compresi massetti, pavimenti, intonaci, opere da pitture e segnaletica), infissi, porte e opere in ferro.

Superficie in parte da ricostruire ed in parte da ristrutturare: 1100 mq

Prezzo parametrico al mq: € 430,00

Costo totale lotto 1 - blocco 1A (generalizzabile agli altri lotti): € 473.000,00

**Analisi parametrica**

- demolizione solai inclinati esistenti, compreso carico trasporto e compenso discarica: 5%
- costruzione di parti dei setti portanti esistenti e realizzazione nuovo solaio piano: 25%
- cuneo scale accesso al piano di Via Ferrari, comprese fondazioni e opere di finitura: 6%
- di massetti e impermeabilizzazioni: 6%
- opere di finitura piazza grande, fioriere, tetto giardino, impianti elettrici ed idraulici: 13%
- massetto e pavimento in grès fine porcellanato: 14%
- impianti elettrici, idraulici, riscaldamento e condizionamento parte commerciale: 8%
- opere di finitura piazza grande, comprese fioriere, tetto giardino, impianti elettrici ed idraulici: 23%
- massetto, pavimento in spolvero di quarzo e cemento: 6%
- infissi esterni ed interni: 4%
- opere in ferro: 100%

SCHEDA 5 - NUOVI ANDRONI DI ACCESSO AGLI ALLOGGI, CON "OASI PER LA POSTA"

Gli interventi previsti sono funzionali alla realizzazione di 27 (doppi) androni contenenti i doppi corpi scala. I nuovi androni sono di fondamentale importanza per dare dignità e riconoscibilità all'intervento. Essi si caratterizzano per un'ampia spazialità, per ampie vetrate che renderanno visibili le visuali ad est e ad ovest, nonché per la presenza di un elemento consistente nelle "Oasi per la posta", concepite come sculture funzionali, realizzabili con lamiera calandrata in acciaio corten, con mensole saldate, cassette delle lettere e pilastro in acciaio spazzolato. Ve ne saranno due, una per lato, contenente anche il numero civico traforato.

Nell'analisi parametrica sono comprese tutte le attività necessarie per realizzare l'opera finita a regola d'arte. Piccole demolizioni, carico trasporto e compenso a discarica, impermeabilizzazioni orizzontali, impianti elettrici, opere di finitura "Piazza Grande" (compresi massetti, pavimenti, sistema del verde pensile e illuminazione), infissi, porte e sculture funzionali in acciaio corten e cassette delle lettere.

LOTTO 1

Prezzo parametrico a corpo per ogni androne: € 26.300,00

**Analisi parametrica**

- massetti e impermeabilizzazioni: 5%
- impianti elettrici: 7%
- infissi: 24%
- opere di finitura (pavimenti, intonaci e opere da pittore): 14%
- "Oasi per la posta", ovvero sculture funzionali con lamiera calandrata in acciaio corten e pilastro in acciaio spazzolato: 40%
- Cassette delle lettere: 10%
- opere in ferro: 100%

**SCHEDA 6 - NUOVE SOFFITTE IN COPERTURA**

Gli interventi previsti riguardano la realizzazione di una quota significativa delle cantine al piano di copertura, a compensazione di parte di quelle demolite al piano terra e tenendo conto di quelle integrate nell'autorimessa esistente alla quota di via Ferrari. Tale nuova realizzazione sarà contenuta entro la quota del frontone così da non modificare l'aspetto del volume di Mario Fiorentino. Dal lato della chiostrina le nuove soffitte manterranno un distacco di 1,20 m sia per non ridurre la quantità di luce sia per mantenere libero un percorso di ronda necessario per la manutenzione ordinaria.

Nell'analisi parametrica sono comprese tutte le attività necessarie per realizzare l'opera finita a regola d'arte. Costruzione di muratura armata per la realizzazione di nuovi solai di copertura, impermeabilizzazioni orizzontali, impianti elettrici ed idraulici, opere di finitura, tramezzi e finiture per le soffitte, porte in ferro.

LOTTO 1 (136 nuove cantine di circa 5mq ciascuna)

Superficie in parte da costruire ed in parte da ristrutturare: 1250 mq

Prezzo parametrico al mq: € 235,00

Costo totale lotto 1 (generalizzabile agli altri lotti): € 339.250,00

**Analisi parametrica**

- rimozione ghiaia e piccole demolizioni opere di finitura superficiali: 8%
- costruzione di muratura armata su prolungamento dei setti esistenti: 12%
- realizzazione nuovo solaio di copertura in materiale leggero: 25%
- di massetti e impermeabilizzazioni di copertura: 15%
- tramezzi e finiture interne: 10%
- impianti elettrici ed idraulici: 6%
- opere di finitura solai di calpestio: 16%
- porte in ferro: 8%

**Analisi parametrica**

- demolizione solai inclinati esistenti, compreso carico trasporto e compenso discarica: 5%
- costruzione di parti dei setti portanti esistenti e realizzazione nuovo solaio piano: 25%
- cuneo scale accesso al piano di Via Ferrari, comprese fondazioni e opere di finitura: 6%
- di massetti e impermeabilizzazioni: 6%
- opere di finitura piazza grande, fioriere, tetto giardino, impianti elettrici ed idraulici: 13%
- massetto e pavimento in grès fine porcellanato: 14%
- impianti elettrici, idraulici, riscaldamento e condizionamento parte commerciale: 8%
- opere di finitura piazza grande, comprese fioriere, tetto giardino, impianti elettrici ed idraulici: 23%
- massetto, pavimento in spolvero di quarzo e cemento: 6%
- infissi esterni ed interni: 4%
- opere in ferro: 100%

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SINTETICO

Tutti i prezzi unitari della terza colonna sono stati ricavati attraverso computo estimativo dettagliato (di tutte le operazioni necessarie per realizzare l'opera finita) di un solo lotto, come riportato in maggior dettaglio nelle schede parametriche, e poi utilizzato per la stima di tutti gli altri lotti.

**1 - Nuove autorimesse seminterrate (vedere dettaglio scheda 1)**

Identificazione lotto	numero posti auto	prezzo per posto auto	costo parziale
LOTTO 1 (blocco 1A + blocco 1B)	86	€ 11.800,00	€ 1.014.800,00
LOTTO 2 (blocco 2A + blocco 2B)	86	€ 11.800,00	€ 1.014.800,00
LOTTO 3 (blocco 3A + blocco 3B)	66	€ 11.800,00	€ 778.800,00
LOTTO 4 (blocco 4A + blocco 4B)	106	€ 11.800,00	€ 1.250.800,00
LOTTO 5 (blocco 5A + blocco 5B)	86	€ 11.800,00	€ 1.014.800,00
<b>COSTO TOTALE NUOVE AUTORIMESSE SEMINTERRATE</b>			<b>€ 5.074.000,00</b>

**2 - Ristrutturazione autorimesse lato via Poggio Verde (vedere dettaglio scheda 2)**

Identificazione lotto	numero posti auto	prezzo per posto auto	costo parziale
LOTTO 1 (blocco 1A + blocco 1B)	48	€ 3.350,00	€ 160.800,00
LOTTO 2 (blocco 2A + blocco 2B)	48	€ 3.350,00	€ 160.800,00
LOTTO 3 (blocco 3A + blocco 3B)	40	€ 3.350,00	€ 134.000,00
LOTTO 4 (blocco 4A + blocco 4B)	56	€ 3.350,00	€ 187.600,00
LOTTO 5 (blocco 5A + blocco 5B)	48	€ 3.350,00	€ 160.800,00
<b>COSTO TOTALE RISTRUTTURAZIONE SALE CONDOMINIALI</b>			<b>€ 763.200,00</b>

**3 - Ristrutturazione autorimesse lato via Ferrari. NUOVE CANTINE (vedere dettaglio scheda 3)**

Identificazione lotto	superficie totale	prezzo al mq	costo parziale
LOTTO 1 (60 nuove cantine)	750	€ 270,00	€ 202.500,00
LOTTO 2 (52 nuove cantine)	700	€ 270,00	€ 189.000,00
LOTTO 3 (47 nuove cantine)	610	€ 270,00	€ 164.700,00
LOTTO 4 (52 nuove cantine)	660	€ 270,00	€ 178.200,00
LOTTO 5 (60 nuove cantine)	750	€ 270,00	€ 202.500,00
<b>COSTO TOTALE NUOVE CANTINE IN AUTORIMESSE ESISTENTI</b>			<b>€ 936.900,00</b>

**4 - Ristrutturazione autorimesse lato via Ferrari. NUOVE BOTTEGHE, SERVIZI E CORPI SCALA ESTERNI (vedere dettaglio scheda 4)**

Identificazione lotto	superficie totale	prezzo al mq	costo parziale
LOTTO 1	1100	€ 430,00	€ 473.000,00
LOTTO 2	1190	€ 430,00	€ 511.700,00
LOTTO 3	1315	€ 430,00	€ 565.450,00
LOTTO 4	1450	€ 430,00	€ 623.500,00
LOTTO 5	1400	€ 430,00	€ 602.000,00
<b>COSTO TOTALE NUOVE BOTTEGHE E SERVIZI IN AUTORIMESSE ESISTENTI</b>			<b>€ 2.646.650,00</b>

**5 - NUOVI ANDRONI (vedere dettaglio scheda 5)**

Identificazione lotto	superficie totale	prezzo a corpo per androne	costo parziale
TUTTI I LOTTI	27	€ 26.300,00	€ 710.100,00
<b>COSTO TOTALE NUOVI 27 DOPPI ANDRONI</b>			<b>€ 710.100,00</b>

**6 - NUOVE PASSERELLE SU CHIOSTRINE E RISTRUTTURAZIONE SPAZI COPERTI A QUOTA INGRESSO**

Identificazione lotto	numero passerelle	prezzo a corpo	costo parziale
TUTTI I LOTTI	19	€ 10.500,00	€ 199.500,00
Identificazione settore	superficie di piano	prezzo a corpo	costo parziale
LOTTO 1	2820	€ 22,00	€ 62.040,00
LOTTO 2	2820	€ 22,00	€ 62.040,00
LOTTO 3	2260	€ 22,00	€ 49.720,00
LOTTO 4	3165	€ 22,00	€ 69.630,00
LOTTO 5	2820	€ 22,00	€ 62.040,00
<b>COSTO TOTALE PASSERELLE E RISTRUTTURAZIONE SPAZI QUOTA INGRESSO</b>			<b>€ 504.970,00</b>

7 - Nuove cantine in copertura (vedere dettaglio scheda 6)

Identificazione lotto	superficie totale	prezzo al mq	costo parziale
LOTTO 1 (136 nuove cantine)	1150	€ 295,00	€ 339.250,00
LOTTO 2 (142 nuove cantine)	1200	€ 295,00	€ 354.000,00
LOTTO 3 (121 nuove cantine)	960	€ 295,00	€ 283.200,00
LOTTO 4 (172 nuove cantine)	1320	€ 295,00	€ 389.400,00
LOTTO 5 (136 nuove cantine)	1150	€ 295,00	€ 339.250,00
<b>COSTO TOTALE NUOVI CANTINE IN COPERTURA</b>			<b>€ 1.705.100,00</b>

**8 - Ristrutturazione sale condominiali a utilizzo pubblico**

Identificazione lotto	superficie totale	prezzo al mq	costo parziale
LOTTO 1	720	€ 212,00	€ 152.640,00
LOTTO 2	720	€ 212,00	€ 152.640,00
LOTTO 3	720	€ 212,00	€ 152.640,00
LOTTO 4	720	€ 212,00	€ 152.640,00
LOTTO 5	720	€ 212,00	€ 152.640,00
<b>COSTO TOTALE RISTRUTTURAZIONE SALE CONDOMINIALI</b>			<b>€ 763.200,00</b>

**9 - Elementi di comunicazione verticale. NUOVI ASCENSORI, PROLUNGAMENTO CORSA ASCENSORI E SCALE**

Identificazione lotto	numero ascensori	prezzo a corpo	costo parziale
LOTTO 1	2 (fino sale condominiali)	€ 28.000,00	€ 56.000,00
LOTTO 2	4 (fino copertura)	€ 40.000,00	€ 160.000,00
LOTTO 3	2 (fino sale condominiali)	€ 28.000,00	€ 56.000,00
LOTTO 4	4 (fino copertura)	€ 40.000,00	€ 160.000,00
LOTTO 5	4 (fino copertura)	€ 40.000,00	€ 160.000,00
Identificazione lotto	prolungamento ascensori esistenti	prezzo a corpo	costo parziale
LOTTO 1	4 (fino sale condominiali)	€ 18.000,00	€ 72.000,00
LOTTO 3	3 (fino sale condominiali)	€ 18.000,00	€ 54.000,00
LOTTO 4	1 (fino copertura)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Identificazione lotto	prolungamento corpi scala	prezzo a corpo	costo parziale
LOTTO 1	1 (fino sale condominiali)	€ 15.500,00	€ 15.500,00
LOTTO 2	1 (fino sale condominiali)	€ 15.500,00	€ 15.500,00
LOTTO 3	1 (fino sale condominiali)	€ 15.500,00	€ 15.500,00
LOTTO 4	1 (fino sale condominiali)	€ 15.500,00	€ 15.500,00
LOTTO 5	1 (fino sale condominiali)	€ 15.500,00	€ 15.500,00
<b>COSTO TOTALE NUOVI ELEMENTI VERTICALI E RISTRUTTURAZIONE ESISTENTI</b>			<b>€ 841.500,00</b>

**COSTO INTERVENTO** € 13.986.420

Identificazione lotto	prezzo a corpo	costo parziale
LOTTO 1	€ 28.000,00	€ 56.000,00
LOTTO 2	€ 40.000,00	€ 160.000,00
LOTTO 3	€ 28.000,00	€ 56.000,00
LOTTO 4	€ 40.000,00	€ 160.000,00
LOTTO 5	€ 40.000,00	€ 160.000,00
LOTTO 1	€ 18.000,00	€ 72.000,00
LOTTO 3	€ 18.000,00	€ 54.000,00
LOTTO 4	€ 18.000,00	€ 18.000,00
LOTTO 1	€ 15.500,00	€ 15.500,00
LOTTO 2	€ 15.500,00	€ 15.500,00
LOTTO 3	€ 15.500,00	€ 15.500,00
LOTTO 4	€ 15.500,00	€ 15.500,00
LOTTO 5	€ 15.500,00	€ 15.500,00
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 13.986.420</b>